

**ООО "ТСЖ-Карат"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №20 по ул. Бульвар Молодежи за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Полезная площадь дома,	9835,50	м2	
в том числе жилые помещения	9674,00	м2	

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2021 год.**

<b>Услуга</b>	<b>задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>начислено</b>	<b>поступило</b>	<b>задолженность на 01.01.2022 г.</b>
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	67910,95	2069103,25	2125214,35	11799,85
Электроэнергия	68449,61	731434,76	764441,85	35442,52
Горячее водоснабжение	35458,87	284974,32	296359,61	24073,58
Отопление	243341,75	1383479,09	1390741,22	236079,62

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.



## Расходование денежных средств:

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	1886173,51
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li><li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li><li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li><li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li><li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li><li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li><li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li><li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li><li>✓ благоустройство придомовой территории;</li><li>✓ смена песка в песочнице;</li><li>✓ замена навесных замков;</li><li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li><li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li><li>✓ содержание локальных котельных;</li><li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li><li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li><li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ - Карат"  
г. Орел, бульвар Молодежи, д. 20, офис 174